

"СОГЛАСОВАНО"  
Директор Гусь-Хрустального филиала  
ООО "Владимиртеплогаз"

Б.Н. Гладштейн  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2026 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор  
МБУК "ЦБС г.Гусь-Хрустальный"

А.А. Балахина  
« 14 » \_\_\_\_\_ 2026 г.



Приложение № \_\_\_\_\_  
к приказу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г. МБУК "ЦБС г.Гусь-Хрустальный"

*ул. Коллунчиха, 34*

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
<b>Организационные мероприятия</b>			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 01.06.2026 г.	Фролкин К.С.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.

	горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).		
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).		
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).		
15	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок". Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок.	до 14.08.2026 г.	Фролкин К.С.

18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).		
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).		
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.

18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.22.	Закупить и смонтировать 16 радиатора взамен пришедших в негодность.	до 31.08.2026 г.	Фролкин К.С.
18.23.	2023 год «ГБИЦ» Произведены следующие виды капитального ремонта: - капитальный ремонт системы отопления 1 этажа – 592 893 руб.; - капитальный ремонт оконных блоков – 1 553 338 руб.; - капитальный ремонт полов в фойе 1 этажа – 856574,82 руб.; - капитальный ремонт в помещениях 5,6,7,23 в МБУ "ГБИЦ" - 202158,11 руб. - выполнение электромонтажных работ по капитальному ремонту электро-проводки - 1 292 734 руб.		
18.24.	2024 год Своими силами были заменены 12 (двенадцать протекших радиаторов).		
18.25.	2025 год Своими силами были заменены 24 (двадцать четыре протекших радиатора).		